

Mellan Falu Energi & Vatten AB, såsom ägare av fastigheten, Främby 1:61,  
härskande fastighet, å ena, och

Falu Kommun  
791 83 FALUN

ägare till fastigheten Hälsinggården 4:327 , tjänande fastighet, här nedan benämnd  
upplåtaren, har denna dag träffats följande

### SERVITUTSAVTAL

1. Upplåtaren tillförsäkrar Falu Energi & Vatten AB rätt att på fastigheten Hälsinggården 4:327 för all framtid nyttja och behålla den dagvattenledning med tillhörande brunnar o dyl., vilkas läge på fastigheten Hälsinggården 4:327 närmare framgår av bilagda ritning.

Falu Energi & Vatten AB har för all framtid rätt att beträda fastigheten för omläggning, underhåll, rengöring, reparation och tillsyn av ledningen med tillhörande anordningar.

2. Det åligger Falu Energi & Vatten AB att, efter slutförandet av i punkt 1 angivna arbeten, på egen bekostnad återställa den mark som berörts av arbetena i ursprungligt skick.
3. Upplåtaren förbinder sig att inte, utan skriftligt tillstånd av Falu Energi & Vatten AB, över eller i närheten av ledningen intill ett avstånd av 2,5 m på vardera sidan om ledningens mittlinje, uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd, uppföra staket, spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller i övrigt vidtaga sådana åtgärder som kan skada ledningen, övriga till va-anläggningen tillhörande anläggningar eller försvåra dess framtida skötsel.



4. Detta avtal får, läggas till grund för beslut om ledningsrätt. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen eller övrig till va-anläggningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
5. Falu Energi & Vatten AB har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.
6. Upplåtaren medger att ovan angivna rätt får som servitut till förmån för Falu Energi & Vatten AB:s fastighet Främby 1:61 inskrivas i fastigheten Hälsinggården 4:327
7. Särskild överenskommelse: Falu Energi & Vatten AB har kommit överens med Falu Kommun om att ingen ersättning ska utgå för va-servitut.

Falu 2014-12-16

Ort och datum

Falu 2015-01-07

Ort och datum

För fastighetsägaren:

Karen Elvén

Karin Eliasson

Jon Gunnarsson

Lars Gustafsson

För Falu Energi & Vatten AB:

Quita Anderson







