

SERVITUTSAVTAL

**1. Fastigheter
och parter**

Falun Främby 1:61

Falu Energi & Vatten AB, org.nr. 556509–6731, Västermalmsvägen
12, 791 77 Falun, nedan kallad Ledningsägaren

och

Falun Nedre Gruvriset 33:387

Falu kommun, org.nr. 212000–2221, 791 83 Falun, nedan kallad Fas-
tighetsägaren.

2. Servitutet

Ägaren av fastigheten **Falun Nedre Gruvriset 33:387**

upplåter inom denna fastighet servitut avseende rätt att anlägga och
för all framtid bibehålla, underhålla samt rengöra, reparera och nyttja
VA-ledningar och avloppspumpstation inkl. överbyggnad med tillhö-
rande brunnar o dyl., nedan kallat ledningen, till förmån för fastig-
heten **Falun Främby 1:61**

Servitutet omfattar även rätten att ta väg för utförande av ovanstående
arbeten och iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande
väg. Ledningsägaren är medveten om att särskilda tillstånd kan krä-
vas för att få köra på gång- och cykelvägen fram till pumpstationen.

Servitutet avser ett område för ledningen enligt bifogad kartbilaga.
Totala ytan är nedan kallat området.

Under anläggningsarbetet har Ledningsägaren rätt att använda ett 10
meter brett arbetsområde.

Det åligger Ledningsägaren att efter slutförandet och vid framtida ar-
beten, av enligt denna punkt angivna arbeten, på egen bekostnad åter-
ställa den mark som berörts av arbetena, så långt det är möjligt, i ur-
sprungligt skick.

Sign 

- 3. Ersättning och betalning** Som ersättning för servitutsupplåtelsen ska Ledningsägaren erlægga en engångsersättning om **24 075 kr** till Fastighetsägaren enligt grunderna i 4 kap. expropriationslagen (1972:719) för intrångsersättning och övrig skada. Baserat på: Byggrätt som tas i anspråk: ca 10 m² x 1500 kr = 15 000 kr. Markområde i övrigt: (720m²-10m²)x6 kr/m²=4260 kr, (15 000+4260)x1,25=24 075 kr
- Ersättningen ska betalas senast en månad efter avtalets undertecknande, dock före arbetena enligt punkt 2 påbörjas.
- Genom insättning på kommunens bankgiro 218-0289 med noteringen Nedre Gruvriset 33:387, ref. 475 3721 215051.
- 4. Tillträde** Tillträde till området ska ske vid undertecknandet av detta avtal.
- 5. Drift och underhåll** Ledningsägaren ansvarar för ledningens drift och underhåll samt reparation. Ledningsägaren har rätt att beträda området och utföra de åtgärder som vid var tidpunkt behövs för underhåll eller reparation av ledningen. Ledningsägaren ansvarar för att hålla området fritt från växtlighet som kan skada ledningen eller på annat sätt försvåra underhåll och reparation av ledningen.
- Vid reparations- och underhållsarbeten ska Ledningsägaren återställa marken till för tidpunkten, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick.
- Innan underhålls- eller reparationsarbeten påbörjas ska Ledningsägaren informera Fastighetsägaren. Vid akuta skador som kan medföra risk för skada på person eller egendom får Ledningsägaren påbörja ovan nämnda arbeten utan att först ha informerat Fastighetsägaren.
- 6. Byggnad och anläggning** Med detta avtal följer ingen rätt för Ledningsägaren att uppföra byggnad eller annan anläggning än vad som följer av punkt 2.
- 7. Särskilda bestämmelser**
- a) Fastighetsägaren får inte inom området ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande utan Ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Inte heller får utan Ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras inom området så att reparation och underhåll försvåras.

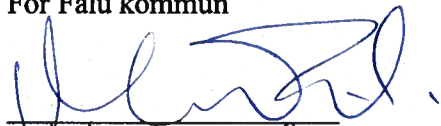
- b) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta, täckdika eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.
- c) Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken utan kostnad för Fastighetsägaren.
- d) Om ledningen tas ur drift ska ledningen endast tas bort om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse.

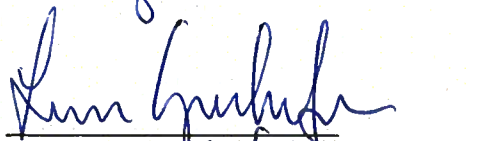
- 8. Inskrivningar** Ledningsägaren ska ansöka om inskrivning av detta avtal i Lantmäteriets Fastighetsregister. Ledningsägaren ska svara för kostnaden för inskrivning.
- 9. Ledningsrätt** Ledningsägaren får hos Lantmäteriet ansöka om bildande av ledningsrätt. Parterna är överens om att detta avtal får ligga till grund för beslut om bildande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.
- 10. Förbehåll** Fastighetsägaren är skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av berörd del av fastigheten Falun Nedre Gruvriset 33:387 göra förbehåll om detta avtals bestånd intill dess att inskrivning har skett eller ledningsrättsbeslut vunnit laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Falun den 2022-09-20

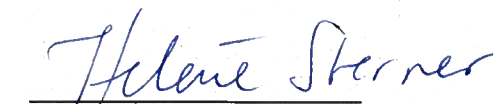
För Falu kommun


Magnus Fridén


Lars Gustafsson
Exploateringsingenjör

Falun den 2022-09-15

För Falu Energi & Vatten AB


Heléne Sterner enl. fullmakt

Sign/.....


Nedre Gruvriset 33:387

Servitutsområde för
VA-ledningar och
avloppspumpstation

SERVITUT/LEDNINGSRÄTT

Trafikplats Tallen

0
25 m

Handwritten signature and initials.