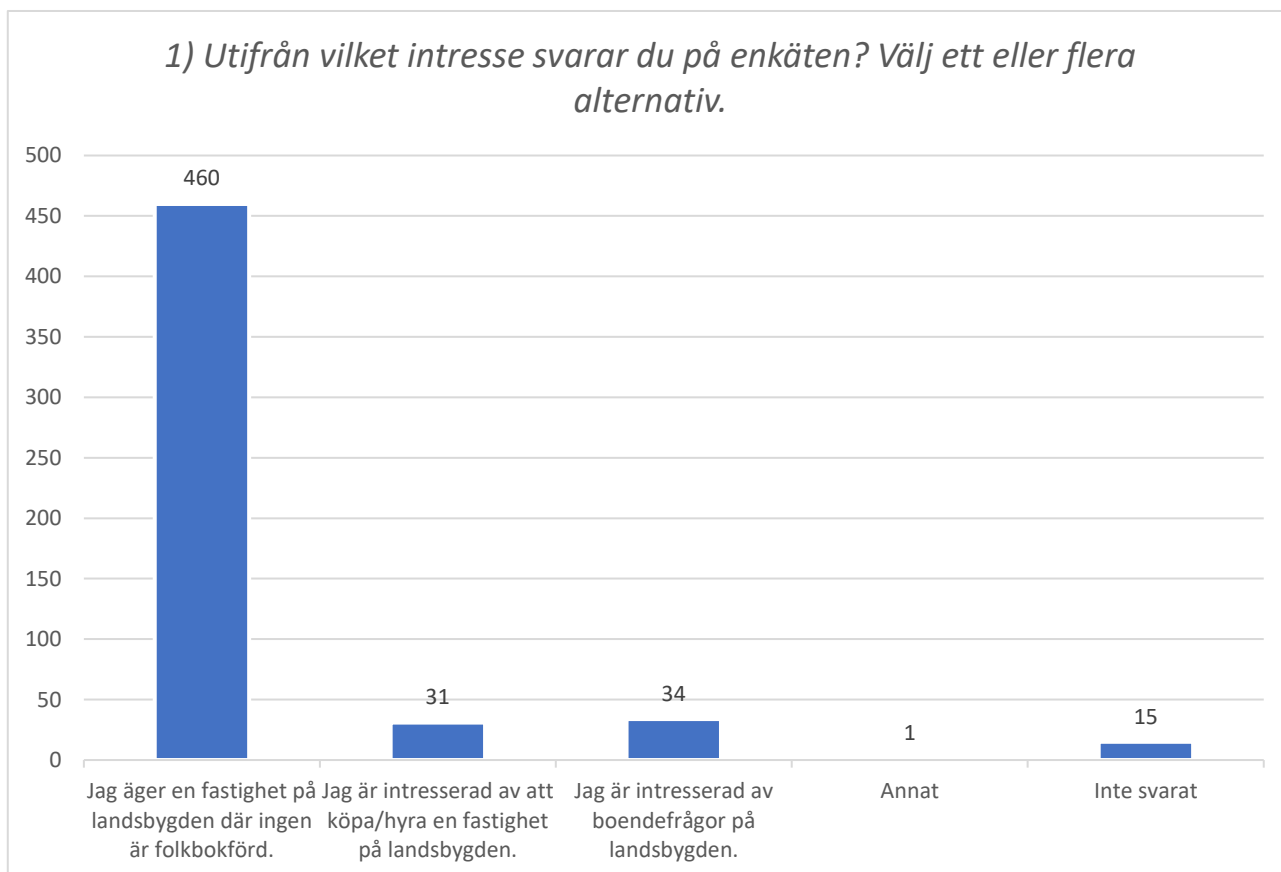




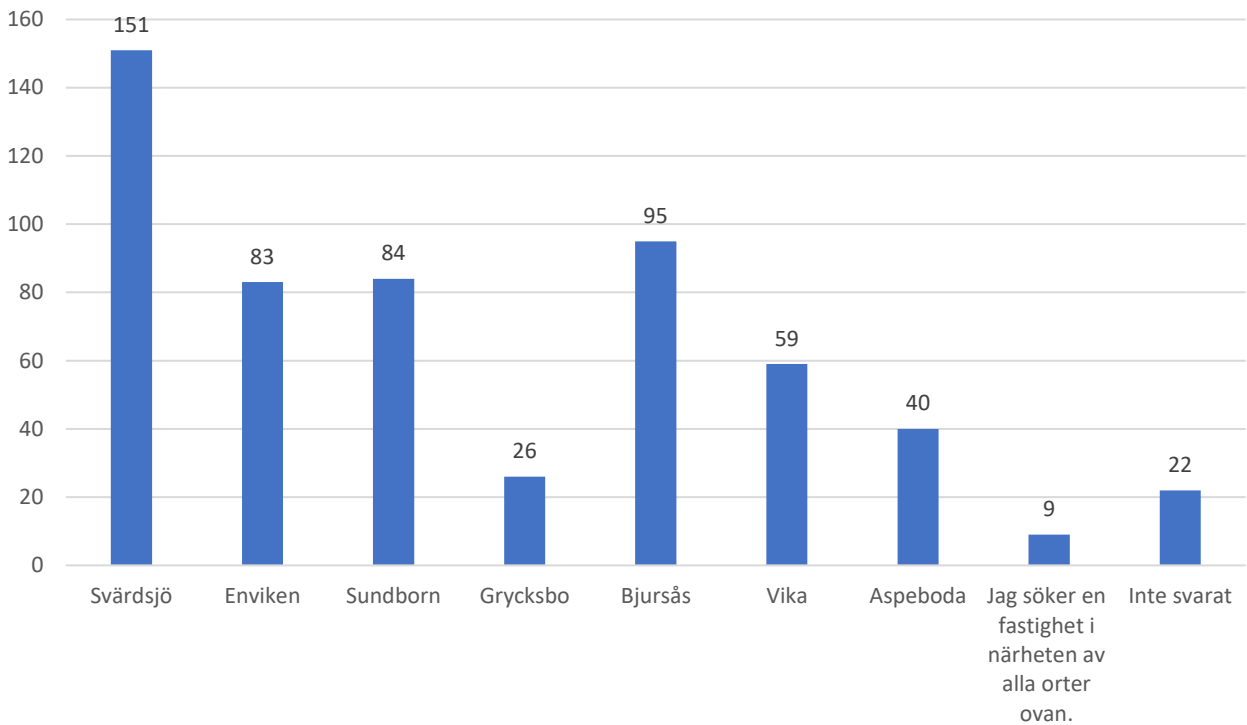
Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Europa investerar i landsbygdsområden

Sammanställning boendeenkät i Falu kommun 2021

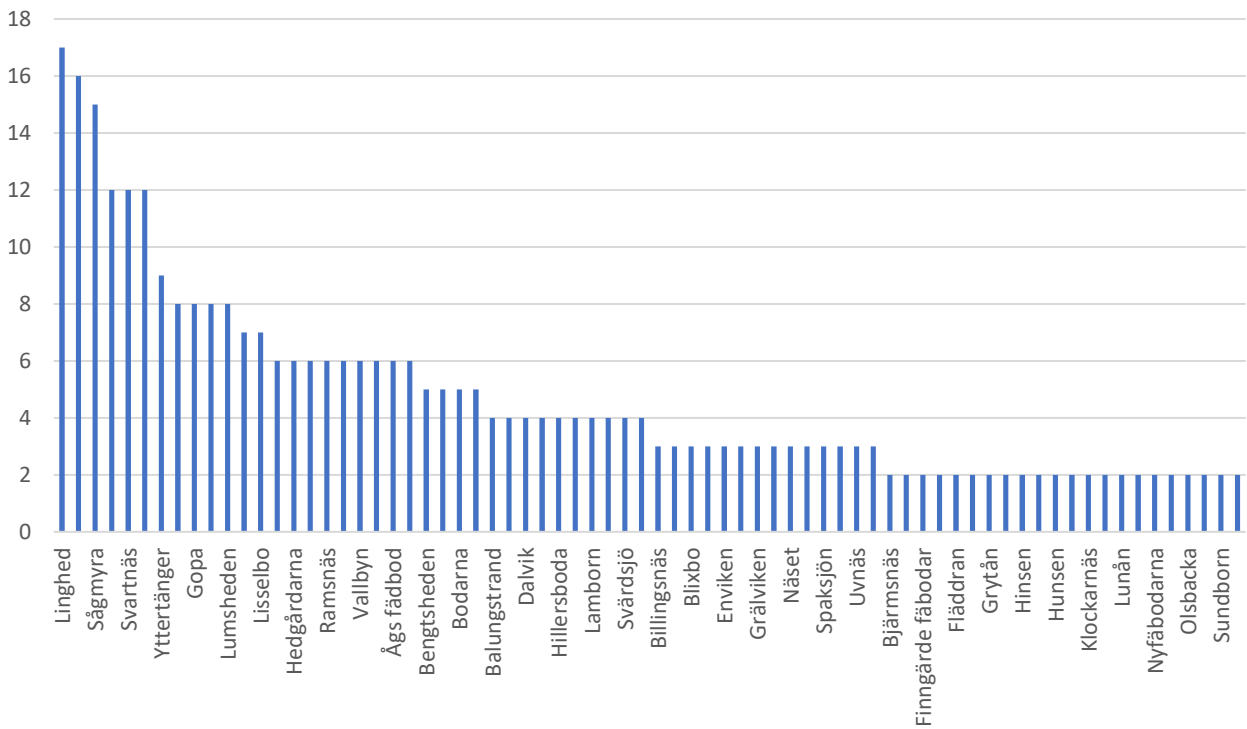
- Vykort skickades ut till ca. 4200 fastighetsägare som saknade folkbokförd på sin fastighet. Fastighetsägaren uppmanades att fylla i enkäten på Falu kommuns hemsida. Enkäten var även öppen för intresserade av att flytta till Faluns landsbygd, men ingen särskild satsning för att nå målgruppen gjordes.
- Enkäten fanns på Falu kommuns hemsida vecka 15–23 år 2021. Totalt 7 veckor.
- 506 svar kom in på enkäten (inklusive 10–15 dubletter och ett par testsvar, dessa är inkluderade i resultatet nedan).
- Enkäten gjordes inom Leaderprojektet *Platsmarknadsföring Falu kommun* som finansieras genom europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.



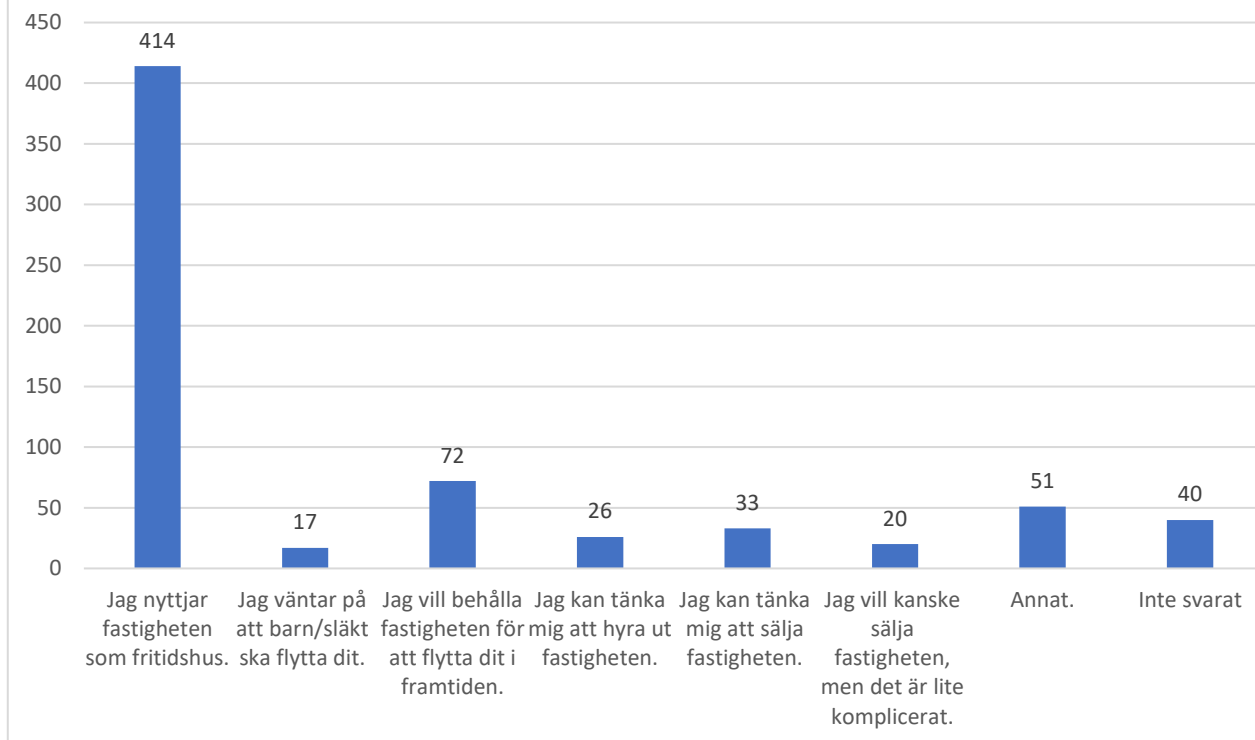
2) Vilken större ort ligger närmast fastigheten du äger eller söker?
Välj ett eller flera alternativ.



3) I vilket område/by ligger fastigheten som du äger eller söker?
(Här redovisas enbart svar från minst två personer)



4 a) Frågor till fastighetsägare. Kryssa i vad som stämmer för dig.
Välj ett eller flera alternativ.

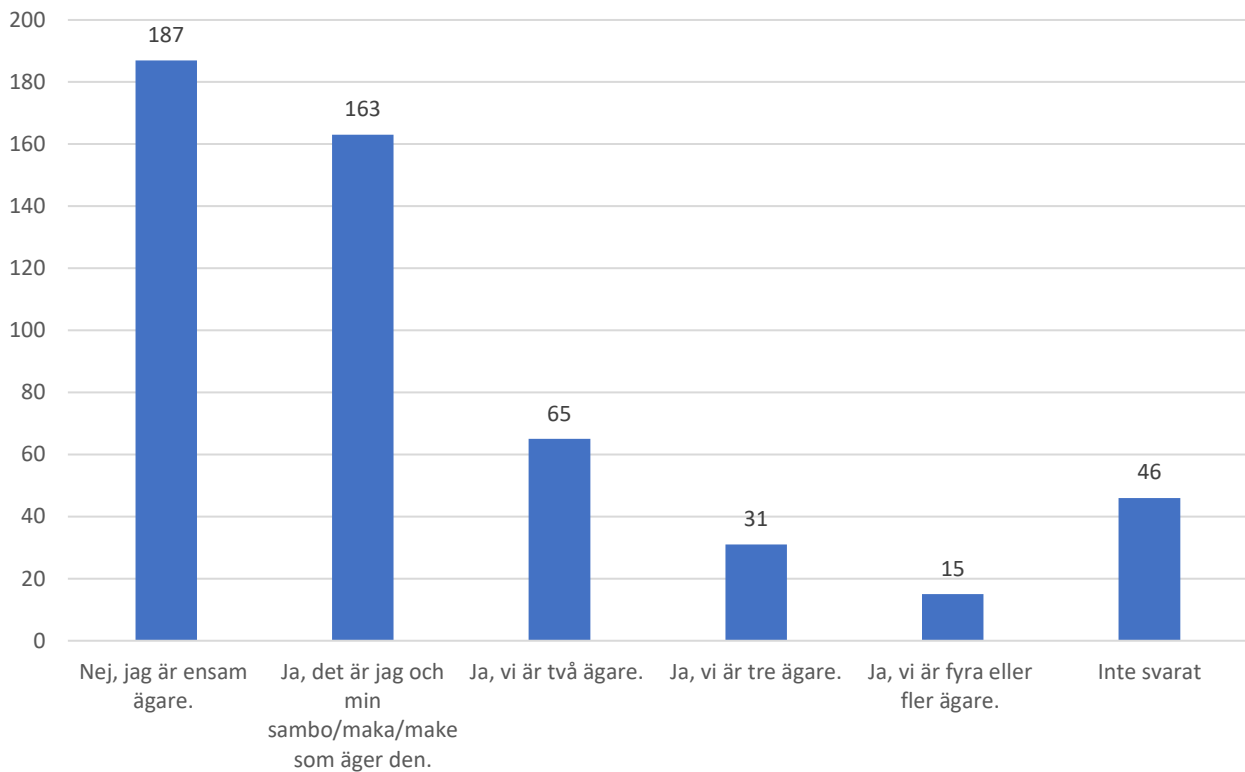


Om du svarade "annat" eller "det är lite komplicerat" på föregående fråga, beskriv gärna mer utförligt:

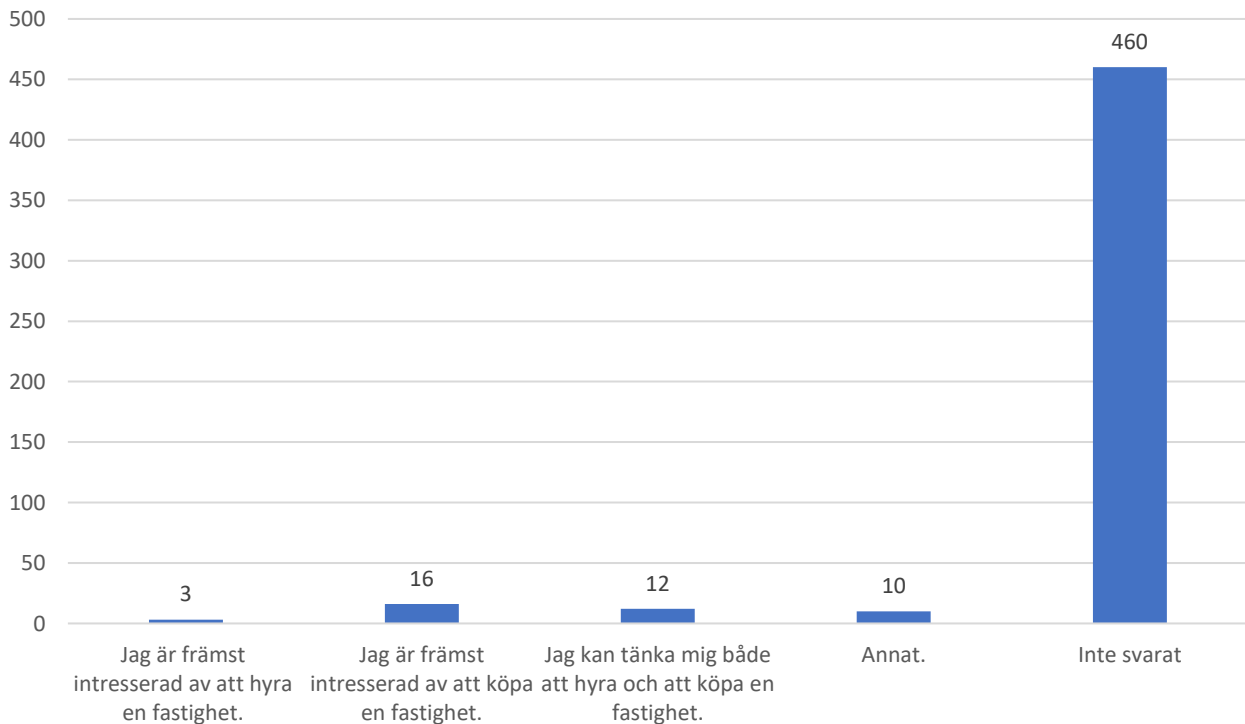
De som svarade "annat" beskrev exempelvis att:

- Två angav att uthyrning periodvis kanske kunde var aktuellt.
- Tre angav att fastigheten består av obebyggd mark.
- Sju angav att fastigheten inte är aktuell för boende, bland annat för att det är en skogsfastighet eller annan byggnad.
- En person uppgav att fäbodbruk bedrivs på fastigheten.
- Åtta uppgav att renovering pågår.
- Tre uppgav att renovering krävs innan man kan använda fastigheten.
- Sju angav att de använder huset som fritidshus, de flesta mycket frekvent.
- 14 uppgav att de kan tänka sig att stycka av mark, eller bygga själva. Några har svårt att få bygglov och andra anser sig blivit bemötta på fel sätt av kommunen.
- Fem uppgav att de nyligen sålt eller köpt fastigheten.
- Tio angav att det av olika anledningar inte är aktuellt nu. Till exempel hyr de ut till studenter, barn ska ta över eller så bor de permanent på fastigheten.
- Fem uppgav varierande saker som till exempel "Hyresgäst som är uppsagd som inte flyttar hävdar besittningsskydd" och "Det beror på 'orken', vi är ej så unga".

4 b) Äger du din fastighet med andra?

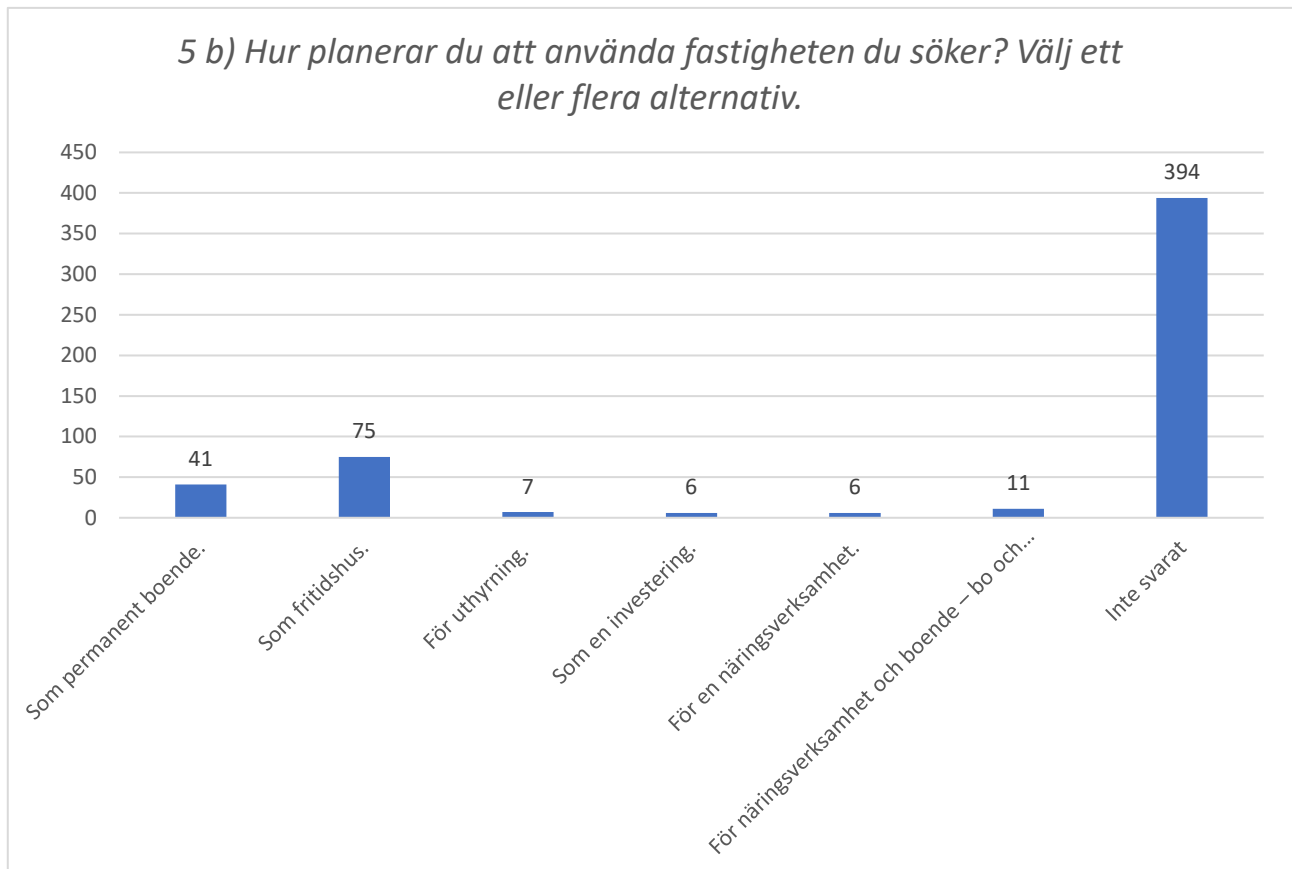


5 a) Frågor till dig som söker fastighet. Kryssa i det som stämmer för dig.



Om du svarade annat, beskriv gärna utförligare.

Fyra angav att de redan äger fastigheter. En svarade: "Bygga nytt endast!!!", en annan "Jag vill kunna flytta till närheten av mitt nybygge/renoveringsobjekt", och en tredje "Om det dyker upp en stuga vid sjö i närområdet kan vi tänka oss att sälja våran och byta upp oss".



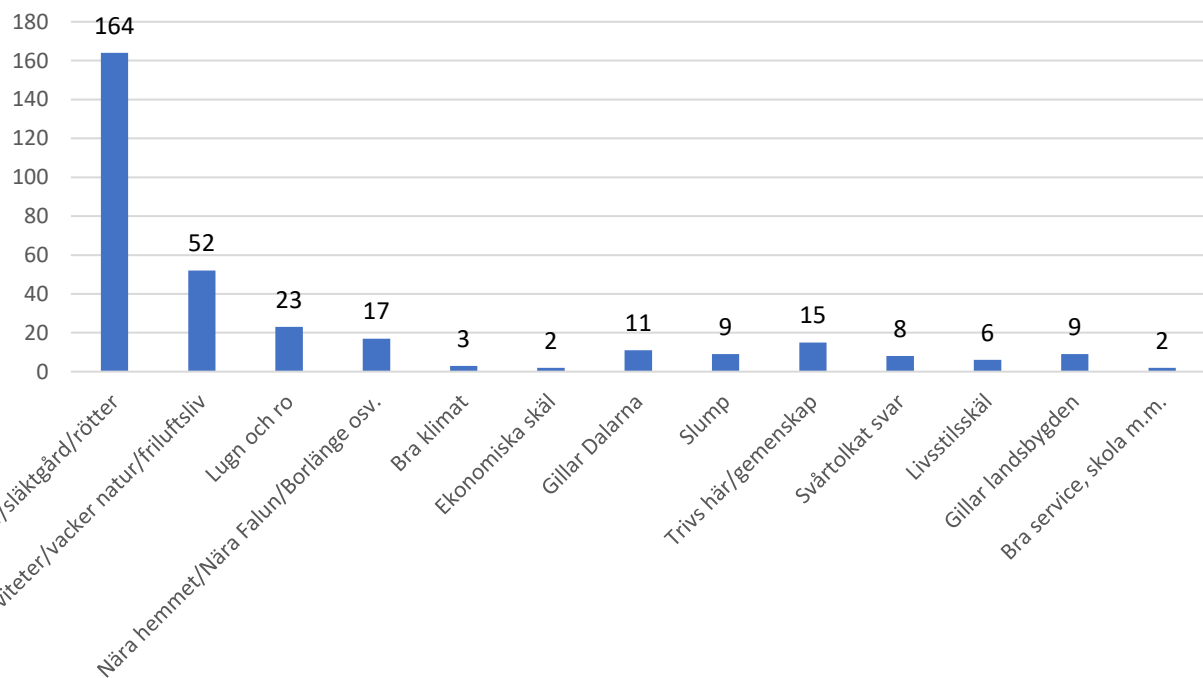
6) Om du är intresserad av att sälja/hyra ut eller om du söker en fastighet, vilken hjälp eller service skulle underlätta för dig så att du kan förverkliga detta?

- 11 angav att en mäklare, annonsplats, "uthyrningscenter" eller liknande skulle underlätta. En efterfrågade "Nyckelhantering och Städkontroll/allservice". En angav att "Den här typen av förmedling som kan öppna för möjligheter."
- 14 angav olika typer av service från kommunen: en skrev "Att kommunen tar åt sig att detaljplanera områden för bostadsbyggande", en annan "Inventera det enskilda avloppet i området. Vid mina kontakter med kommunen kändes det mer som att tjänstemännen inte ville att vi skulle sälja tomterna som vi ville stycka av för försäljning." En föreslog "Enkla och snabba förhandsbesked för byggnation". En föreslog "En lathund på allt vad det innebär att sälja en fastighet" och en kommenterade "Har ingen aning om hur man hyr ut på ett säkert sätt till människor som är aktsamma om fastigheten". En skrev "Kanske namn på en kontaktperson som kan lotsa runt bygglöva, miljö, avlopp, regler runt uthyrning. Eller om det finns en broschyr som samlar all info om man vill bygga för uthyrning, skatter å allt va det kan

vara”. Tre handlade om VA: önskemål om att ansluta, rekommendation om hur man kan lösa det samt att det skulle underlätta om hen vet om och när kommunalt VA dras i området.

- Två personer efterfrågade samhällig infrastruktur i bredband och bättre kommunikationer.
- 20 angav att de inte vet eller att det inte är av intresse.
- En angav ekonomisk hjälp. Två undrade hur man gör för att hyra ut.
- Fem angav regellättnader, varav tre ville kunna bygga på sjötomt, två angav bygglov.

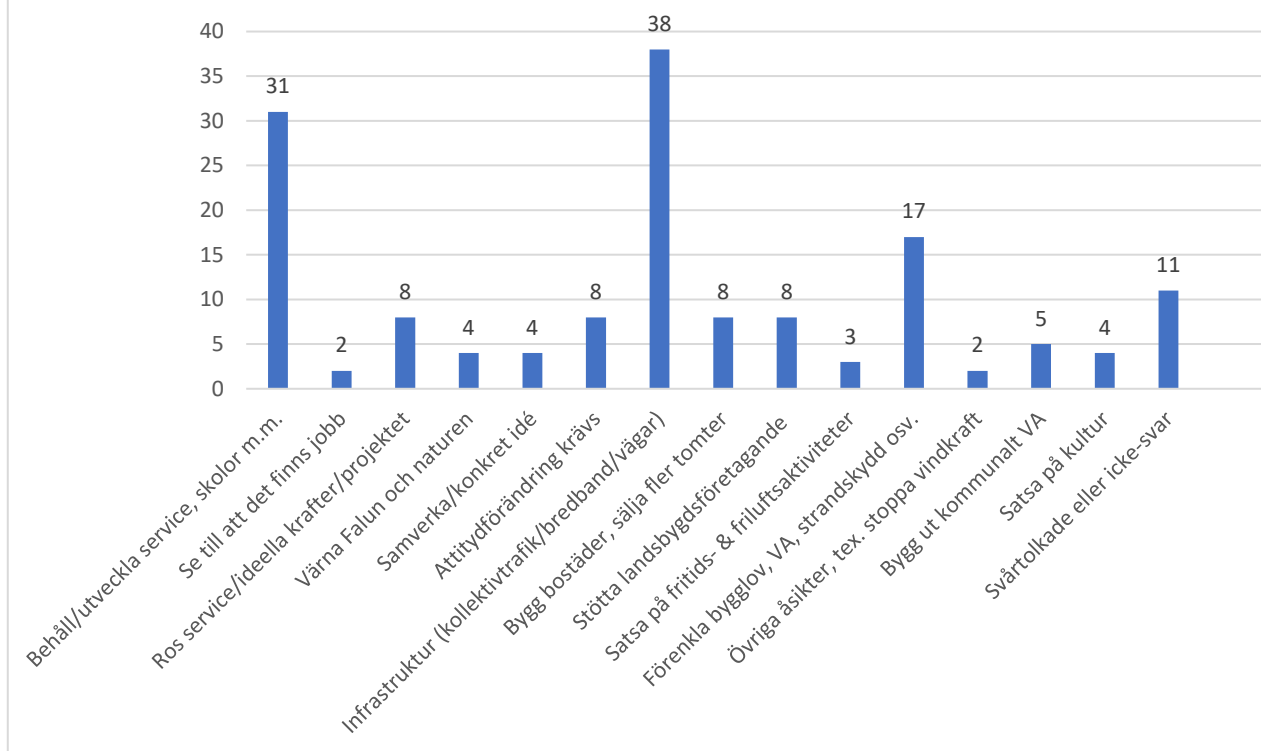
7) Kan du beskriva vad det är som lockar med landsbygden i Falu kommun? Hur kommer det sig att du äger eller söker en fastighet här?



Fråga sju var en fritextfråga och svaren har blivit indelade i kategorierna ovan. Även om många svar innehåller flera kategorier har de blivit kodade i enbart en kategori. Det betyder att flera staplar egentligen har ett högre värde.

Till exempel är följande kommentar kodad som "Arv/släktgård/rötter", men innehåller fler kategorier: "Intresserad av djur, natur och friluftsliv vilket Falun erbjuder i kombination med närhet till det mesta man behöver i en stad. Jag är uppvuxen i Falun och har stor del av min släkt boende där".

8) Lämna gärna dina synpunkter eller inspel om hur vi kan arbeta för att stärka landsbygden i Falun.



Fråga åtta var en fritextfråga och svaren har blivit indelade i kategorierna ovan. Även om många svar innehåller flera kategorier har de blivit kodade i enbart en kategori. Det betyder att flera staplar egentligen har ett högre värde.

Till exempel är följande kommentar kodad som "Behåll/utveckla service, skolor m.m.", men innehåller flera kategorier: "Fortsätt ha bra busstrafik. Se till att skolor och idrottshallar får finnas kvar så barnfamiljer kan bo kvar. Ge ekonomiskt stöd till småföretagare som vill starta eller driva sina företag på landsbygden".