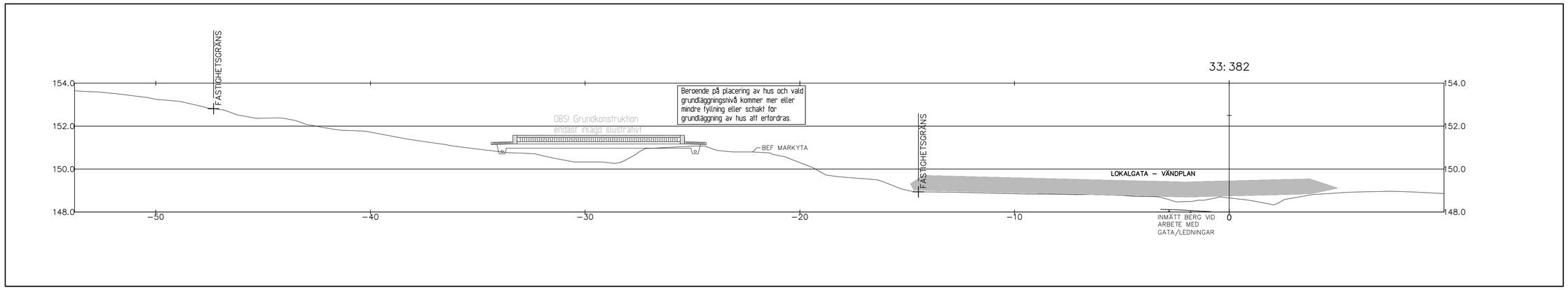

SEKTION ÖVER TOMTEN. SKALA 1:100 (A1)

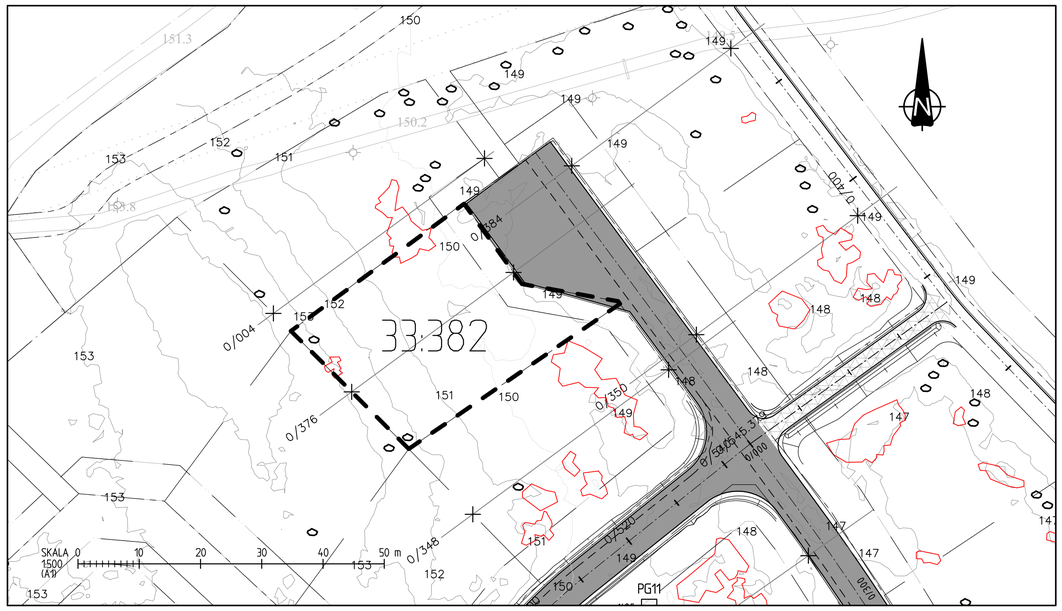

Bild över aktuell fastighet Oktober 2018.

FÖRKLARING PLAN

- OMRÅDE MED FLERTALET YTBLOCK
- ENSTACKA BLOCK >1M³
- PGX PROVGROP, 1 M DJUP, MORÄN

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inför upprättandet av detta tomtblad har en okulär geoteknisk besiktning utförts tillsammans med provgropsgrävningar i samband med miljöundersökningar. Inom fastighetsgränserna har avverkning och röjning utförts. Vid platsbesöket förekom det block i ytan som kan göra det något svårschaktat. Framkomligheten för maskiner i området bedöms dock som god.

Jorden består av morän vars sammansättning består av grus, sand och silt. Moränen är rik på block och sten vilket ska beaktas i samband med markarbeten.

Fyllnadsmassor bestående av naturlig morän finns i upplag mitt på tomten. Flertalet block finns i fyllningen.

Bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom hela området. Vid arbeten med gatan har berg påträffats i närheten på 0,4 m djup under vägterrass.

Tomten lutar öster ut med en höjdskillnad inom fastigheten på 3,5 - 4 meter.

Vid arbetet med vägar och ledningar har grundvatten påträffats ca 1 m under markytan i läget för gatan..

ÅTGÄRDER MOT MARKRADON

Ingen radonmätning har utförts i området men översiktligt ska området klassas som normalradonmark. Detta innebär att byggnader ska utföras radonskyddat. Ett radonskyddat utförande innebär att golv och väggar utförs med god täthet mot marken. Exempelvis:

- Undvik kantisolering som släpper igenom jordluft längs ytterkanterna på betongplattan.
- Bygg så att sättningar undviks. Sättningar kan ge upphov till sprickor som läcker in jordluft.
- Täta noggrannt rörgenomföringar som går genom betongplatta mot mark.

Då ingen mätning har utförts kan det finnas risk för högradonmark i området. Därför rekommenderas det att perforerade slangar läggs i det kapilärbrytande lagret under plattan. Slangarna kopplas samman till ett rör som dras upp genom huset eller ut till plattans ytterkant. Detta rekommenderas för att i framtiden ha möjlighet att koppla på en fläkt till slangen och då suga ut radonhaltig luft.
(Detta kan bli aktuellt om uppmätta radonhalter inomhus överstiger uppsatta gränsvärden)

GRUNDLÄGGNING OCH MARKPLANERING

Grundläggning av byggnader skall dimensioneras enligt Eurokod 7 (SS-EN 1997-1). Grundläggning kan ske frostskyddat med platta på mark på packad fyllning ovan naturligt lagrad jord. All mullhaltig jord, stubbar och större ytblock skall schaktas bort under byggnader.

Dimensionering av grundläggning med platta på mark kan ske i Geoteknisk Kategori 1 (GK1) där dimensionerande grundtrycksvärde för morän väljs till 150 kPa.

Moränjorden i området bedöms ha god stabilitet och inga förstärkningsarbeten för byggnader i 1-2 plan ovan mark erfordras.

Förkommande jordar är ej självdränerande. Grundkonstruktionen ska därför förses med dränering.

Den naturligt lagrade moränen bedöms vara något svårschaktad pga sten och stor mängd block. Om inte alla block avses att användas inom tomten finns risk för ökade kostnader vid bortforsling av dessa.

Då bergytan kan förväntas ligga relativt ytligt inom vissa delar av området finns viss risk för bergschakt, tex för servisledningar. Om möjligt ska djupare schakter undvikas då bergschakt är kostnadsdrivande.
Beroende på val av färdig sockelhöjd och placering av hus kommer mer eller mindre schakt- och fyllnadsarbeten att krävas inför grundläggning. Det åligger fastighetsägaren att med vald grundläggningsentreprenör kontrollera vad som ingår i entreprenaden. Framförallt vad gäller fyllning under byggnad. Detta för att kunna kalkylera eventuell tillkommande fyllning då detta kan vara en kostnadsdrivande post.

Storleken på dessa arbeten beror på hur stor del av marken som ska iordningställas samt vilka höjder som planeras. Fyllnadsmassor som finns inom tomten kan användas för att fylla ut tomten. Observera dock att stora block kan skapa svårigheter att packa omkringliggande jord på ett önskvärt sätt. Hus bör grundläggas på bergkrossfyllning.

Översta 0,5 m av framtida markyta bör ej ha block större än 200mm. Detta för att underlätta kommande markarbeten, tex planteringar etc

Bedömningen är att tomten inte behöver fyllas upp nämnvärt vilket sannolikt kommer att medföra ett massöverskott då stora mängder fyllnadsmassor finns upplagt på tomten.

Extra kostnader kan tillkomma om alla block ej kan användas för tomtplaneringen. Dessa måste isåfall forslas bort.

Jordslänter som anläggs bör ej utformas brantare än 1:2. Om slänter ställs brantare föreligger risk för erosion och slänten bör då förses med erosionsskydd.

Möjlighet till anslutning till dagvattenledning i gatan finns för dag- och dränvatten. I övrigt ska dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

TOMTBLAD

FALUN

SWECO
www.sweco.se

OBJEKT NR	RITAD/KONSTR AV	GRANSKAD AV
12704710	J DANIELSEN	T REBLIN
DATUM 2018-11-30	UPPDRAGSANSVARIG T REBLIN	

LILLA KÄLLVIKEN E4
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

SKALA	RITNINGSNR	REV
VARIERANDE	33_382	

Ritning: P:\ZR14\127147170_Lilla_Kallviken_Etapp_1-1000\15_CAD\Ortplan\368-365.dwg Skapad av: Danielsen, Johan 2019-02-28 15:52