

SERVITUTSAVTAL

- 1. Fastigheter och parter** *Falun Tviksta 3*
Falun Energi & Vatten AB, 556509–6731, Västermalmsvägen 12, 791 77 Falun, nedan kallad Ledningsägaren
- och
- Falun Hälsinggården 1:573*
Falun kommun, org.nr. 212000–2221, 791 83 Falun, nedan kallad Fastighetsägaren.
- 2. Servitutet** Ägaren av fastigheten **Falun Hälsinggården 1:573** upplåter inom denna fastighet servitut avseende rätt att anlägga och för all framtid bibehålla distributionsanläggningen för fjärrvärme med tillbehör såsom rör, slangar, ledningar, ventiler, nedan kallat ledningen, till förmån för fastigheten **Falun Tviksta 3**.
- Servitutet omfattar även rätten att ta väg för utförande av ovanstående arbeten och iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande väg.
- Servitutet avser ett område med sträckning enligt bifogad kartbilaga, på och med 3 meter bred schaktbredd med ledning i mitt, nedan kallat området.
- Det åligger Ledningsägaren att efter slutförandet och vid framtida arbeten, av enligt denna punkt angivna arbeten, på egen bekostnad återställa den mark som berörts av arbetena, så långt det är möjligt, i ursprungligt skick.
- 3. Ersättning** Ingen intrångsersättning utgår.
- 4. Tillträde** Tillträde till området ska ske vid undertecknandet av detta avtal.
- 5. Drift och underhåll** Ledningsägaren ansvarar för ledningens drift och underhåll samt reparation. Ledningsägaren har rätt att beträda området och utföra de åtgärder som vid var tidpunkt behövs för underhåll eller reparation av ledningen. Ledningsägaren ansvarar för att hålla området fritt från växtlighet som kan skada ledningen eller på annat sätt försvåra underhåll och reparation av ledningen.

Sign/.....

Innan underhålls- eller reparationsarbeten påbörjas ska Ledningsägaren informera Fastighetsägaren. Vid akuta skador som kan medföra risk för skada på person eller egendom får Ledningsägaren påbörja ovan nämnda arbeten utan att först ha informerat Fastighetsägaren.

6. Byggnad och anläggning

Med detta avtal följer ingen rätt för Ledningsägaren att uppföra byggnad eller annan anläggning än vad som följer av punkt 2.

7. Särskilda bestämmelser

- a) Fastighetsägaren får inte, på närmare avstånd än 3 meter från ledningen, ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande utan Ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Inte heller får utan Ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas så att reparation och underhåll försvåras. Marknivån får ej sänkas, men får höjas med 50 cm ovanför ledningen.
- b) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan Ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, schakta, täckdika eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.
- c) Det åligger Ledningsägaren att utmärka ledningen på marken utan kostnad för Fastighetsägaren.
- d) Om ledningen tas ur drift ska ledningen endast tas bort om det är påkallat av allmänt eller enskilt intresse.

8. Inskrivningar

Ledningsägaren ska ansöka om inskrivning av detta avtal i Lantmäteriets Fastighetsregister. Ledningsägaren ska svara för kostnaden för inskrivning.

9. Ledningsrätt

Ledningsägaren får hos Lantmäteriet ansöka om bildande av ledningsrätt. Parterna är överens om att detta avtal får ligga till grund för beslut om bildande av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

10. Förbehåll

Fastighetsägaren är skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av berörd del av fastigheten **Falun Hälsinggården 1:573** göra förbehåll

Sign/.....

om detta avtals bestånd intill dess att inskrivning har skett eller ledningsrättsbeslut vunnit laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Falun den 2020

För Falu Energi & Vatten AB

Heléne Sterner/enligt fullmakt

Falun den 2020

Falu kommun, Org.nr. 212000–2221

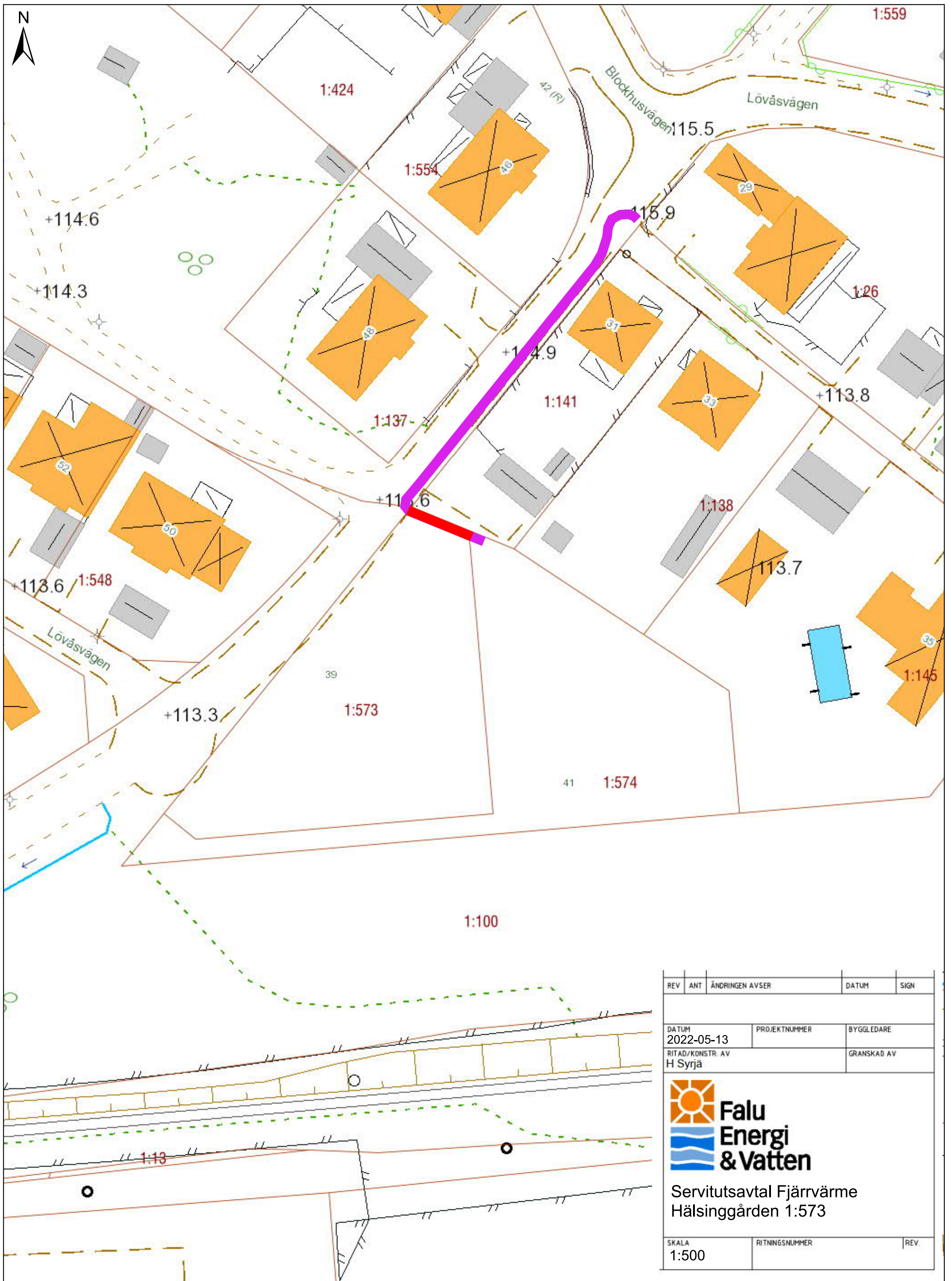
Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Sign/.....



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
DATUM		PROJEKTNUMMER	BYGGLEDARE	
2022-05-13				
RITAD/KONSTR. AV			GRANSKAD AV	
H Syrjä				
				
Falu Energi & Vatten Servitutsavtal Fjärrvärme Hälsinggården 1:573				
SKALA		RITNINGNUMMER	REV.	
1:500				

