

Bilaga 3

Detaljplan för
Lindgården m.m. vid Parkgatan
i Falu kommun, Dalarnas län

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs enligt reglerna om normalt planförfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under 2014.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har dock fastighetsägaren inte någon rätt att erhålla ersättning om bygglov eller marklov skulle nekas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Någon allmän plats finns inte inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Fastigheterna Kämparvet 2 och 3 ägs av privatpersoner. Kämparvet 4 ägs av kommunen.

Fastighetsbildning

För att genomförandet av detaljplanen erfordras ingen fastighetsbildning.

Fastighetsindelningsbestämmelser

De fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) för kvarteret Kämparvet och fastigheterna Kämparvet 2 och 3 som fastställdes 1955-10-24 upphör att gälla från den dagen beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Ersättning

För att säkerställa ett långsiktigt bevarande av byggnader beskrivna i *Husen berättar- bevarandeplan för Falu innerstad 2012* innehåller detaljplanen rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Bestämmelser med syfte att säkerställa bevarande av byggnader kan i vissa fall leda till att fastighetsägaren blir berättigad till ersättning. Förutsättningen är att rivningsförbudet medför betydande skada och att skyddsbestämmelserna medför att den pågående användningen av fastigheten avsevärt försvåras.

Tidsfristen för väcka talan mot kommunen om ersättning för skada på grund av skyddsbestämmelser eller rivningsförbud är normalt två år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen har utrett de ersättningsrättsliga konsekvenserna för fastigheterna Kämparvet 2-4 vid ett antagande av detaljplanen med föreslagna rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser. Fastigheterna är bebyggda med bostadshus i gott skick och kommunens uppfattning är att någon ersättningsgill skada inte bedöms uppstå. Bestämmelserna medför inte betydande skada eller att fastigheternas pågående användning avsevärt försvåras.

Planavgift

Falu kommun bekostar detaljplanen. Detaljplanen kommer att ligga till grund för uttag av planavgift vid bygglov/bygganmälan. Avgiften tas ut vid framtida ansökan om bygglov/anmälan. Storleken på planavgiften beräknas enligt byggnadsnämndens taxa och varierar på grund av bebyggelsens art och omfattning.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Mikael Forsberg och Jennie Åkerström stadsbyggnadskontoret, i samråd med berörda inom kommunorganisationen.

Planskeden

ÄPBL 1987:10	Instans	Datum
Planuppdrag	Kommunstyrelsen	1993-04-20
Godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	2013-12-12
Godkänd för utställning	Byggnadsnämnden	2014-06-18
Godkänd för antagande	Byggnadsnämnden	2014-09-25
Antagen	Kommunfullmäktige	2014-11-06
Vunnit laga kraft		2014-12-08